

# Сдержанный оптимизм

Компании, работающие на рынке демонтажа, ждут, что государство поддержит строителей, тогда и они выживут. Пока одни ждут, другие действуют сами.

**К**онец 2014-го — начало 2015 года петербургский рынок демонтажа встретил в напряженном ожидании. Компаниям этой сферы, как и любым другим, работающим на строительном рынке, пришлось столкнуться с рядом кризисных проблем: скачками цен на оборудование, замороженными инвестиционными проектами и т. д.

Например, для ГК «Размах» неприятным сюрпризом стал отзыв лицензии Судостроительного банка, который был партнером компании долгие годы, рассказывает управляющий партнер ФГИК «Размах» Сергей Ефремов.

## Ни много ни мало

Однако I квартал хотя и не отличался особенной активностью, показал, что рынок постепенно восстанавливается от валютных потрясений конца прошлого года.

«Стало понятно, что, несмотря на сложную экономическую обстановку, крупные девелоперы продолжают реализацию своих проектов и остановки строительного рынка не случилось», — рассказывает вице-президент группы компаний Springald Виталий Никифоровский.

Только в апреле, по данным «БФА-Девелопмент», продажи начались в девяти новых объектах и в девяти очередях уже реализуемых проектов. Кроме того, к положительным для компаний, специализирующихся на демонтаже, трендам можно отнести то, что во многих районах города новое строительство возможно в основном в рамках редевелопмента промышленных территорий. К негативным тенденциям можно отнести то, что ожидается замедление темпов вывода на рынок новых проектов, отмечает руководитель аналитического центра «Главстрой-СПб» Петр Буслов.

Рынок демонтажа и так уменьшался в последнее время: за последние 3 года, по оценкам экспертов, этот рынок сократился приблизительно в 2 раза.

Крупные проекты, такие как вывод завода «Электросила» с Московского пр., начало застройки бывших территорий «Петмола» и др., начатые в 2012–2013 годах, завершились, а большого количества новых



→ **Объем рынка демонтажа уменьшился за последние 3 года примерно в 2 раза.**

ФОТО: СЕРГЕЙ КОРЬКОВ

в условиях кризиса компании начинать не спешат. Среди проектов, реализованных за последнее время, в компании Springald называют расчистку территории для строительства медицинского центра на территории Военно-медицинской академии на Боткинской ул. Здесь менее чем за месяц было снесено более 140 тыс. м<sup>2</sup> строительных конструкций.

Объем рынка демонтажа Петербурга в 2014 г. его участники оценивают в диапазоне от 550 млн

до 800 млн рублей. Основной пятеркой игроков рынка называют «Размах», Springald, «КрашМаш», «Ирон» и «Терминатор». По оценке Springald, доля ни одного из игроков не превышает 20%. При этом в «Размахе» считают, что удерживают долю в размере 69,8%. «Распределение долей существенно не изменилось», — отмечает Сергей Ефремов, — пострадали в основном маленькие компании, они начали тратить больше, чем зарабатывают».

## И еще чего-нибудь

Стремление выжить любой ценой при отсутствии других методов конкурентной борьбы порой приводит к демпингу.

«За последние месяцы мы уже не раз наблюдали, как цены на работы в ходе тендерных переговоров уходят ниже не просто себестоимости работ, а даже обязательных площадей за утилизацию строительных отходов», — обращает внимание Виталий Никифоровский. К более цивилизованным способам

улучшить свое положение можно отнести расширение сферы деятельности. Так, по словам Сергея Ефремова, по итогам 2015 г. ожидается прирост рынка в центральных регионах не столько за счет демонтажных работ, сколько за счет сопутствующих редевелопменту и модернизации отраслей: инженерных изысканий, консалтинговых услуг, создания концепций редевелопмента территорий».

**МАРИЯ МОКЕЙЧЕВА**  
maria.mokeycheva@dp.ru

ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ IVAPER  
АРХИТЕКТУРА СОВРЕМЕННОГО ОКНА  
узнайте больше на [www.ivaper.ru](http://www.ivaper.ru) >>

**IVAPER**  
profilearchitecture

РЕКЛАМА